

Beşinci Bölüm: Periyodik Testler, Bakım ve Denetim

Periyodik testler, bakım ve denetim

Madde 84

1. Bu Yönetmelikte öngörülen acil aydınlatma, yönlendirme ve yangın algılama ve uyarı sistemleri; bina sahibinin ve yöneticinin veya bunların yazılı olarak sorumluluklarını devrettiği bina yetkilisinin sorumluluğu altında, ilgili standartlarda belirtilen sistemin gerektirdiği periyodik kontrole, teste ve bakıma tabi tutulur.

Yapıda tahliye, yangın algılama ve söndürme sistemlerinin tümünün, yapı kullanıldığı sürece kurulum amacına uygun olarak aktif ve çalışır halde bulundurulması gerekir. Bu amaçla bina yetkilisi tarafından belli periyotlarla tüm sistemlerin çalışır halde olduğunun kontrollerinin ve söndürme sistemleri ile ilgili testlerin yaptırılması gerekir. Söz konusu kontrol, bakım ve testlere ait bilgi/belge ve dokümanların herhangi bir acil durumda ihtiyaç duyulması halinde ilgili/yetkili birimlere sunulmak üzere bina sahibi/yönetimi/sorumlusu tarafından güvenli bir yerde tutulması uygun olacaktır.

2. Kabul işlemlerinde de, birinci fıkrada belirtilen hususlara uyulur.

Yapı inşaatı bitip yapı kullanım izin belgesi alınması aşamasına gelindiğinde ilgili idaresince;

- Yangın tahliye projesine uygun imalatların yapılıp yapılmadığının,
- Kaçış mesafeleri ile yangın merdivenlerinin Yönetmeliğe uygun olup olmadığının,
- Tüm kaçış yollarının güvenli bir şekilde güvenli alana ulaşip ulaşmadığının,
- Kullanılan yapı malzemelerinin yangın dayanımı ve varsa kompartman ve/veya yangın duvarlarının Yönetmeliğe uygunluğunun,
- Yangın algılama sistemleri ile bu sistemlerde kullanılan cihaz/kablo vb. ekipmanların mevzuata uygun olup olmadığı ve aktif çalışır durumda olduğunun,
- Acil durum asansörlerinin yangın anında mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediği ve çalışıp çalışmadığının,
- Duman kontrol sistemlerinin mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediği (ilgili tüm hacimler/ mekanlar için) ve mevzuata uygun çalışır halde olup olmadığının,
- Yangın söndürme sistemlerinin projesine ve mevzuata göre uygulanıp uygulanmadığı, uygun çalışır halde olup olmadığı, pompa gruplarının mevzuat hükümlerine uygun tipte ve çalışır halde olup olmadığının,
- Herhangi bir acil durumda itfaiye ve acil durum ekiplerinin bina tahliye/söndürme vb. projelerine ve tüm bina bilgilerine güvenli bir şekilde ulaşip ulaşamayacağının,

Kontrolleri yapılarak, gerekli sistemler için öngörülen testlerin yapılması ve projesinde öngörülen